

## สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

ประเภทหลักทรัพย์ที่เสนอขาย : โบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์ (หน่วยทรัสต์)

จำนวนที่ออกและเสนอขาย : ไม่เกิน 222,570,000 หน่วย

มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย : 9.4573 บาทต่อหน่วย (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563)

ช่วงราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เบื้องต้น : 12.30 บาทต่อหน่วย

มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย : ไม่เกิน 2,737,611,000 บาท

จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำ : ส่วนที่ 1 จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งนี้ไม่เกิน 222,570,000 หน่วย เพื่อเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ (“**ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม**”) (Preferential Offering) ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำคือ 1 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย

ส่วนที่ 2 จัดสรรให้แก่กลุ่มกสิวิบูลย์ โดยเมื่อรวมกับส่วนที่ 1 แล้วจะมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 25 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายในการเพิ่มทุนครั้งนี้ หรือไม่เกินกว่าสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามการจัดสรรให้กับประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Preferential Offering) ของกลุ่มกสิวิบูลย์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Record Date) ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 แล้วแต่สัดส่วนใดจะสูงกว่า จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำคือ 1 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย

ส่วนที่ 3 จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากการเสนอขายส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ให้แก่ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) โดย

- สำหรับผู้ลงทุนสถาบัน จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำคือ 100 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย

- สำหรับผู้มีอุปการคุณของเจ้าของทรัพย์สิน จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำคือ 1,000 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย

- สำหรับบุคคลตามดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำคือ 1,000 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย

วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มี : วันที่ 24 กรกฎาคม 2563

สิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม  
(Record Date)

อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออก : 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.4319 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอ  
และเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ประชาชนทั่วไป ขายเพิ่มเติม  
เฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตาม  
สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

### 3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

#### 3.1) ผู้จัดการการจัดจำหน่าย

**บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2659-7000 หรือ 0-2099 7000

[www.krungsrisecurities.com](http://www.krungsrisecurities.com)

#### 3.2) ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์

**ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 550 อาคารกรุงศรีเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้น 33

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2296-5111

[www.krungsri.com](http://www.krungsri.com)

4. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1 กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
<b>ส่วนที่ 1 เสนอขายแก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Offering)</b>			
<u>ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล</u>	จองซื้อที่ราคาเสนอขายที่ 12.30 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สาขาของตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขา ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 5 สิงหาคม 2563 ถึง 7 สิงหาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 5 สิงหาคม 2563 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็คแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment</li> <li>- หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 6 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2563 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</li> </ul>
<u>ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้ นำไปส่งไป Bookbuilding</u>	จองซื้อที่ราคาเสนอขายที่ 12.30 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือสาขาของตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาของวันที่ 5 สิงหาคม 2563 ถึง 7 สิงหาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 5 สิงหาคม 2563 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็คแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill</li> </ul>

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			Payment - หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 6 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2563 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
<u>ประเภทหลักทรัพย์</u> <u>สถาบันที่น่าส่งใบ</u> <u>Bookbuilding</u>	จองซื้อที่ราคา เสนอขายที่ 12.30 บาท ต่อ หน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ ของผู้จัดการการจัด จำหน่ายเท่านั้น ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 11 สิงหาคม 2563 และวันที่ 13 สิงหาคม 2563 และ วันที่ 14 สิงหาคม 2563	- หากทำการจองซื้อ วันที่ 11 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 13 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเช็คหรือเช็ค หรือดริฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment - หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 13 สิงหาคม 2563 และวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
<b>ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ กิริชบุรี และ/หรือ บุคคลในครอบครัวของตระกูลบุรี และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับกิริชบุรี และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลในครอบครัวของตระกูลบุรี (“กลุ่มกิริชบุรี”)</b>			
<u>กลุ่มกิริชบุรี</u>	จองซื้อที่ราคา เสนอขายที่ 12.30 บาท ต่อ	จองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ ของผู้จัดการการจัด จำหน่ายเท่านั้น	- หากทำการจองซื้อ วันที่ 11 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 13 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น.

ประเภทนักลงทุน	ราคาของซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
	หน่วย	ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 11 สิงหาคม 2563 และ วันที่ 13 สิงหาคม 2563 และ วันที่ 14 สิงหาคม 2563	<p>ถึง 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงิน โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment</p> <p>- หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 13 สิงหาคม 2563 และวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>ส่วนที่ 3</b> เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 และ/หรือ ส่วนที่ 2 ข้างต้น โดยเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering)</p>			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายที่ 12.30 บาท ต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายเท่านั้น ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ถึง และ วันที่ 13 สิงหาคม 2563 ถึง 14 สิงหาคม 2563	<p>- หากทำการจองซื้อ วันที่ 11 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. และ วันที่ 13 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงิน โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment</p> <p>หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 13 สิงหาคม 2563 และวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินโดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่าน</p>

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อ	การชำระเงิน
			ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ผู้มีอุปการคุณของกลุ่มบริษัท และ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขายที่ 12.30 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือสาขาของตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาของวันที่ 11 สิงหาคม 2563 และวันที่ 13 สิงหาคม 2563 ถึง 14 สิงหาคม 2563 และ วันที่ 17 สิงหาคม 2563	<p>- หากทำการจองซื้อ วันที่ 11 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 13 สิงหาคม 2563 เวลา 09.00 น. ถึง 12.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) การโอนเงิน โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) เช็ค แคชเช็ค หรือเช็ค ดราฟท์ โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment</p> <p>- หากทำการจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ของวันที่ 13 สิงหาคม 2563 และวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และวันที่ 17 สิงหาคม 2563 เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. สามารถชำระเงินค่าจองซื้อด้วยการโอนเงิน โดยใช้แบบฟอร์มใบชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>

#### 4.2 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- 4.2.1 ใบจองซื้อที่กรอกข้อมูลโดยถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อครบถ้วนโดยผู้จองซื้อ หรือลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) บริษัททำการจัดส่งใบจองซื้อให้แก่ผู้มีสิทธิจองซื้อ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2563 ทางไปรษณีย์ นอกจากนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถขอรับใบจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่ของผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ [www.bofficereit.com](http://www.bofficereit.com)
- 4.2.2 ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ซึ่งระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละรายมีสิทธิได้รับจัดสรร (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิของซื้อได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้มีสิทธิของซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจูงซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้มีสิทธิของซื้อที่ผู้มีสิทธิของซื้อได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน กล่าวคือ เอกสารประกอบการจูงซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เท่านั้น

4.2.3 หลักฐานการชำระเงินค่าจูงซื้อ หรือ แบบฟอร์มใบชำระเงิน / Bill Payment Form ที่เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา

4.2.4 เอกสารประกอบการแสดงตน ดังรายละเอียดด้านล่าง (ในกรณีที่ไม่มีใบรับรองสิทธิ ตามข้อ 4.2.2 และ/หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามที่มียกชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องแนบเอกสารประกอบการแสดงตนที่ออกโดยหน่วยงานราชการเพิ่มเติม เช่น หนังสือรับรอง ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล เป็นต้น)

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุหรือบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีที่ผู้จูงซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) คำยินยอมจากผู้ปกครอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหน่วยที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือในใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน (แล้วแต่กรณี) ที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จูงซื้อตามที่ได้ระบุไว้ในใบจูงซื้อเท่านั้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้จูงซื้อขอรับเงินค่าจูงซื้อคืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวไว้ บริษัทขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจูงซื้อให้แก่ผู้จูงซื้อ ด้วยเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์ ซิตี้คร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จูงซื้อ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 4.3.7 การคืนเงินค่าจูงซื้อให้แก่ผู้จูงซื้อ)

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว (มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย)

- สำเนาใบต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย)
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน แล้วแต่กรณี ที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองซื้อ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อเท่านั้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อคืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวไว้ บริษัทขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ ด้วยเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์ ซิตีคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 4.3.7 การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ)

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ในกรณีบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก) หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน แล้วแต่กรณี ที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองซื้อ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อเท่านั้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อคืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวไว้ บริษัทขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ ด้วยเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์ ซิตีคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 4.3.7 การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ)

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือ สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 1 ปีนับจนถึงวันจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปีนับจนถึงวันจองชื่อหน่วยทรัสต์เงินทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน แล้วแต่กรณี ที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองชื่อตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองชื่อเท่านั้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้จองชื่อขอรับเงินค่าจองชื่อคืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวไว้ บริษัทขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ ด้วยเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์ซีดีคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองชื่อ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 4.3.7 การคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ)

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองชื่อหน่วยทรัสต์แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองชื่อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองชื่อหน่วยทรัสต์แทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองชื่อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองชื่อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน แล้วแต่กรณี ที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองชื่อตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองชื่อเท่านั้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้จองชื่อขอรับเงินค่าจองชื่อคืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวไว้ บริษัทขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ ด้วยเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์ซีดีคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองชื่อ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 4.3.7 การคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ)

4.2.5 หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มาอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมากระทำการแทน) พร้อมเอกสารประกอบการแสดงตนตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.2.4 ของผู้จองชื่อและผู้รับมอบอำนาจซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

4.2.6 กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือบริษัทหลักทรัพย์ใดๆ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว หรือบริษัทหลักทรัพย์ใดๆ แล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแบบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

4.2.7 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้ผู้จองซื้อแทน

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน บริษัท หรือบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้จองซื้อไม่ประสงค์ที่จะใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนในครั้งนี้

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการไม่เสนอขาย หรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใด หรือผู้ลงทุนรายใด หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอเมริกา แคนาดา ญี่ปุ่น หรือสัญชาติอื่นใดที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หากเป็นผลให้การเสนอขายหรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เพิ่มเติมดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับ การเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ทั้งของประเทศไทยหรือประเทศของสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทยดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ดำเนินการจัดส่งเอกสารการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายที่ผู้จัดการกองทรัสต์ใช้ดุลพินิจในการพิจารณาปฏิเสธไม่เสนอขาย หรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมดังกล่าว

บริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ ทดแทนหรือเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

### 4.3 เงื่อนไขในการจองซื้อ

4.3.1 กรณีผู้มีสิทธิจองซื้อของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนตามสิทธิหรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร ผู้มีสิทธิจองซื้อที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนตามสิทธิโดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด หรือจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรรจะได้รับการจัดสรรหน่วยทั้งจำนวนที่จองซื้อ

4.3.2 กรณีผู้มีสิทธิจองซื้อของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนเกินสิทธิ ผู้มีสิทธิจองซื้อจะต้องแสดงความจำนงในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนตามสิทธิของตนให้ครบจำนวนก่อน จึงจะมีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนเกินสิทธิ โดยกรอกรายละเอียดการจองใน “ใบจองซื้อ” ให้ครบถ้วน ชัดเจน และจะต้องทำการจองซื้อและชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ

ในกรณีที่ มีหน่วยลงทุนเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้มีสิทธิจองซื้อ ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในรอบแรกแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายอาจจัดสรรหน่วยทรัสต์ใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อให้แก่ผู้มีสิทธิจองซื้อที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรรตามที่เห็นสมควร โดยอาจจัดสรรพร้อมกับหรือภายหลังจากการจัดสรรส่วนที่ 3 แล้วหรือไม่ก็ได้

4.3.3 บริษัทจะจัดสรรหน่วยทรัสต์ใหม่เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้มีสิทธิจองซื้อตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่เสนอขาย หรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใด หรือผู้ลงทุนรายใด หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอเมริกา แคนาดา ญี่ปุ่น หรือสัญชาติอื่นใดที่ไม่ใช่สัญชาติไทย หากเป็นผลให้การเสนอขายหรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เพิ่มเติมดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับ การเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ทั้งของประเทศไทยหรือประเทศของสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทยดั่งนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ดำเนินการจัดส่งเอกสารการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายที่ผู้จัดการกองทรัสต์ใช้ดุลพินิจในการพิจารณาปฏิเสธไม่เสนอขาย หรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมดังกล่าว

4.3.4 ผู้มีสิทธิจองซื้อที่จองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อแล้ว ไม่มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อ

4.3.5 ในกรณีชำระค่าจองซื้อด้วยเช็คธนาคาร การชำระเงินค่าจองซื้อ และการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ภายในเวลาที่กำหนดเท่านั้น

4.3.6 หาก (1) ผู้จองซื้อไม่สามารถจ่ายเงินค่าจองซื้อ หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามที่มีใช้ความผิดของบริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และการชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์ตามที่กำหนด หรือ (2) ผู้จอง

ชื่อกรอกข้อมูลในใบจองชื่อไม่ครบถ้วนหรือชัดเจน บริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่าย หน่วยทรัสต์ มีสิทธิจะถือว่าผู้จองชื่อรายนั้นสละสิทธิในการจองชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนดังกล่าว โดย บริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มทุนดังกล่าวให้แก่ผู้จองชื่อรายนั้นต่อไป

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเช็คค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ ที่ไม่ได้รับการจัดสรรอันเนื่องมาจากการไม่สามารถจ่ายเงินค่าจองชื่อ หรือการไม่สามารถเรียกเก็บเงิน ค่าจองชื่อ โดยผู้จองชื่อดังกล่าวต้องติดต่อขอรับเช็คฉบับดังกล่าวคืนจากผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือ ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นผู้รับจองชื่อ ภายใน 30 วันหลังสิ้นสุดระยะเวลาจองชื่อ หากผู้จอง ชื่อไม่ติดต่อขอรับเช็คดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะจัดส่งเช็ค ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่า ผู้จองชื่อได้รับคืนเช็คค่าจองชื่อแล้วโดยชอบ และผู้จองชื่อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจองชื่อ ผู้จองชื่อควรตรวจสอบวิธีการชำระเงินค่าจองชื่อ และดำเนินการให้ เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนด หากผู้จองชื่อมิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองชื่อและ ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดเพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองชื่อได้ทันตาม กำหนดระยะเวลาจองชื่อ บริษัท ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มีสิทธิจะถือว่าผู้จองชื่อสละสิทธิในการจองชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนดังกล่าว โดยบริษัทขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มทุนดังกล่าวให้แก่ผู้จองชื่อรายนั้นต่อไป

#### 4.3.7 การคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อ

ในกรณีที่ผู้จองชื่อไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จอง ชื่อ หรือไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนการจองชื่อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองชื่อส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบโดยไม่มี ดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่งตามที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุไว้ในใบจองชื่อ ดังนี้

4.3.7.1 กรณีผู้จองชื่อมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะ โอนเงินค่าจองชื่อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองชื่อผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า “Automatic Transfer System” หรือ “ATS”) ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลา การจองชื่อ หรือ

4.3.7.2 กรณีที่ผู้จองชื่อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัด จำหน่าย จะคืนเงินค่าจองชื่อโดยการโอนเงินเข้าบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของ ผู้จองชื่อที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อ เดียวกันกับผู้จองชื่อตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองชื่อเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้จองชื่อจะต้องแนบสำเนาหน้า แรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน แล้วแต่กรณี ที่ระบุชื่อ เดียวกับผู้จองชื่อและเลขที่บัญชี พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ผู้จัดการการจัด

จำหน่ายจะคืนเงินค่าจองซื้อโดยการโอนเงินให้แก่ผู้จองซื้อผ่านบัญชีธนาคารดังกล่าวภายใน 7 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ หรือ

4.3.7.3 กรณีผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย และไม่ได้แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีออมทรัพย์หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน หรือไม่สามารถโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามวิธีการข้อ 4.3.7.2 การคืนเงินค่าจองซื้อจะดำเนินการโดยจ่ายเป็นเช็คของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเพลินจิตทาวเวอร์ ซีตคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกวิธีการรับเช็คได้ 2 วิธี คือ

(1) รับเช็คด้วยตนเอง

ผู้จองซื้อสามารถมารับเช็คได้ ณ สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ตั้งแต่วันที่ ตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 1 กันยายน 2563 (เว้นวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) รวม 7 วันทำการ หากไม่ได้มารับด้วยตนเองในระยะเวลาดังกล่าวผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน

(2) ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ภายใน 10 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ กรณีการรับคืนเงินเป็นเช็คนั้น ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคาร (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัพย์สิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัพย์สิน จะดำเนินการคืนเช็คค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรอันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัพย์สินตามเช็คค่าจองซื้อ โดยผู้จองซื้อดังกล่าวต้องติดต่อขอรับเช็คฉบับดังกล่าวคืนจากผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ภายใน 30 วันหลังสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ หากผู้จองซื้อไม่ติดต่อขอรับเช็คดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัพย์สิน จะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ หรือตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับคืนเช็คค่าจองซื้อแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อได้ในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ หรือส่งเช็ค

คืนเงินค่าจองซื้อคืนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้จองซื้อตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์แล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบคืนโดยชอบ และผู้จองซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ จากบริษัท หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายอีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของบริษัท และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจน ไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้องตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ บริษัท และผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

#### 4.3.8 วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อ

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้แล้ว กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scripless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่ผู้จองซื้อจะขอรับใบทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่งใน 3 กรณี ดังต่อไปนี้คือ

4.3.8.1 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะทำการส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามชื่อ ที่อยู่ ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โดยไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้รับอนุญาตให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4.3.8.2 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กล่าวคือ จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งผู้จองซื้อจะต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ กรณีนี้ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะออกใบทรัสต์ในชื่อของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากอยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อ ในขณะที่เดียวกันบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไทยได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอนุญาตให้หน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของกองทรัสต์ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการตามข้อ 4.3.8.2 ชื่อของผู้จองซื้อในใบจองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ดังมีรายละเอียดและวิธีการตามข้อ 4.3.8.1 แทน

4.3.8.3 ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในกรณีนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อ และหากผู้จองซื้อต้องการจะถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อ ได้แก่ “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) และ “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) (เฉพาะนิติบุคคล) สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลเท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) (สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล และนำส่งให้บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ พร้อมเอกสารจองซื้ออื่น ๆ

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะกรอกหรือนำส่ง “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)” (สิ่งที่แนบมาด้วย 5) หรือ “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) (เฉพาะนิติบุคคล) สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลเท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) หรือกรอกข้อมูลไม่ครบถ้วน บริษัท ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 4.5.8.1 ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ การถอนหน่วยทรัสต์ที่ฝากไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 จะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าว อาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ บริษัท ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ 4.3.8.1 ให้แก่ผู้จองซื้อ

- 4.3.9 บริษัท ผู้จัดการการระดมทุน หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์ เงื่อนไขในการจองซื้อ หรือข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของบริษัทดังกล่าว

#### 4.4 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

- 4.4.1 ชื่อผู้จองซื้อ และชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ จะต้องเป็นชื่อเดียวกัน หากเป็นเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น จะไม่สามารถฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีได้และผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีในวันแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ 4.3.8.1 ให้แก่ผู้จองซื้อ
- 4.4.2 โปรดระบุหมายเลขสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (รหัสโบรกเกอร์) และเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ที่ประสงค์จะนำหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเองให้ถูกต้องชัดเจน หากระบุหมายเลขสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์หรือเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไม่ถูกต้องชัดเจน หน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรจะถูกส่งไปที่อื่น ซึ่งบริษัท และผู้จัดการการระดมทุนจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความล่าช้าในการติดตามหน่วยทรัสต์
- 4.4.3 หากบริษัทไม่สามารถโอนเงินค่าจองซื้อคืนให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุอื่นใดซึ่งเกินกว่าวิสัยของบริษัท หรือผู้จัดการการระดมทุน จะดำเนินการได้ บริษัท และผู้จัดการการระดมทุน จะไม่รับผิดชอบต่อค่าดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายอื่นใด และจะคืนเฉพาะเงินค่าจองซื้อที่จะต้องชำระคืนให้แก่ผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบโดยบริษัทเท่านั้น ทั้งนี้ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 “เงื่อนไขในการจองซื้อ”
- 4.4.4 หากจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุในใบจองซื้อไม่ตรงกับจำนวนเงินที่บริษัทได้รับชำระบริษัท หรือผู้จัดการการระดมทุน ขอสงวนสิทธิที่จะถือตามจำนวนเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นหลัก
- 4.4.5 สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในนามผู้จองซื้อ โปรดกรอกรายละเอียดใน “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)600” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) และ “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลเท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่แนบเอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อ บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ 4.3.8.1 ให้แก่ผู้จองซื้อ



4.4.6 หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

คุณวิชัย มีบุตรภักดี/ คุณจักรพงษ์ งามลำไย สายงานปฏิบัติการหลักทรัพย์

โทรศัพท์ 0-2659-7000 ต่อ 8131 หรือ 8132

#### แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)



#### 5 วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกิน 2,737,611,000 บาทและเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับเข้าลงทุนในทรัสต์หลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมในวงเงินไม่เกิน 700,000,000 บาท ไปลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารโครงการบริหารทาวเวอร์ แอท ไบเทค รวมถึง งานระบบอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินกิจการของทรัสต์ (“ทรัสต์หลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง”) ในมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 3,300,000,000 บาท

#### 6 ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

เพื่อให้กองทรัสต์มีทรัสต์เพิ่มขึ้นอันจะส่งผลให้มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัสต์ดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์มีโอกาสในการได้มีส่วนรับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัสต์ใหม่ที่ลงทุน ทั้งนี้ การที่กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องมากขึ้นสำหรับการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 7 นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

7.1 ผู้จัดการกองทุนจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์นั้นได้แก่ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีและประโยชน์ตอบแทนสำหรับแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี (ถ้ามี) ทั้งนี้ผู้จัดการกองทุนจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทุนมีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจมีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีก็ได้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม

ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หมายความว่า กำไรสุทธิที่อ้างอิงสถานะเงินสดของกองทุน ซึ่งได้รวมการชำระคืนเงินต้นตามที่ระบุในสัญญา (หากมี)

7.2 ในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทุนจะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

7.3 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทุนจะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และปิดสมุดทะเบียนเพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสุดท้ายของไตรมาสสำหรับไตรมาสล่าสุดที่จะมีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้น แล้วแต่กรณี

## 8 รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์

- ไม่มี -

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

### 1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์

ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ภัทรทรัพย์
ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ) ที่ตั้ง	Bhiraj Office Leasehold Real Estate Investment Trust 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	0-2673-3999
โทรสาร	0-2673-3900

### 2. ประเภทและการประกอบธุรกิจ

ผู้จัดการกองทรัสต์มีนโยบายดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนครั้งแรก และทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง ซึ่งได้แก่

#### ทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนครั้งแรก

- 1) สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวบางส่วนในโครงการภัทรทาวเวอร์ แอท เอ็มควอเทียร์ ได้แก่ พื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่า พื้นที่เช่าร้านค้าปลีก พื้นที่ส่วนกลางส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน พื้นที่สำหรับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นระยะเวลาประมาณ 26 ปี 9 เดือน นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนโดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 30 กันยายน 2587 โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 สิทธิการเช่าที่คงเหลือมีระยะเวลาประมาณ 24 ปี 6 เดือน
- 2) กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานของโครงการภัทรทาวเวอร์ แอท เอ็มควอเทียร์

#### ทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

- 1) สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวบางส่วนในโครงการภัทรทาวเวอร์ แอท ไบเทค ได้แก่ พื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่า พื้นที่เช่าร้านค้าปลีก พื้นที่ส่วนกลางส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน พื้นที่สำหรับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนการเช่าของกองทรัสต์
- 2) กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานของโครงการภัทรทาวเวอร์ แอท ไบเทค

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับที่ดีและต่อเนื่องในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ที่เหมาะสมในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์เพื่อสร้างรายได้ในเชิงพาณิชย์ให้แก่กองทรัสต์ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สินโดยรวม

ผู้จัดการกองทรัสต์จะทำสัญญาแต่งตั้งและว่าจ้าง ภิรัชแมนเนจเมนท์ ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ให้ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) ทั้งนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ดำเนินงานตามนโยบายที่กำหนดโดยผู้จัดการกองทรัสต์ และเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่จะดำเนินการบริหารทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนครั้งแรก และทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง โดยผู้จัดการกองทรัสต์มีนโยบายและกลยุทธ์ในการจัดหาผลประโยชน์ ดังนี้

- การบริหารทรัพย์สิน

ผู้จัดการกองทรัสต์จะติดตามผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในแต่ละปีโดยเปรียบเทียบกับงบประมาณประจำปีรวมถึงผลประกอบการของกองทรัสต์ในอดีตเพื่อให้กองทรัสต์ได้รับกำไรจากการดำเนินงานตามเป้าหมายที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากผลประกอบการของกองทรัสต์ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ผู้จัดการกองทรัสต์จะวิเคราะห์เพื่อหาสาเหตุรวมถึงปรับปรุงและพัฒนาแผนการดำเนินงานร่วมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่คาดหวัง

- การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เหมาะสม

- การพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงานพร้อมทั้งควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

- การเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนโดยการดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการและพัฒนาปรับปรุงภาพลักษณ์ของทรัพย์สิน

ภายหลังจากกองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สิน กองทรัสต์จะเป็นผู้ทรงสิทธิการเช่า และเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุน (แล้วแต่กรณี) กองทรัสต์มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง โดยนำพื้นที่ของทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ผู้เช่า ทั้งนี้ ภิรัชแมนเนจเมนท์ ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะเป็นผู้จัดการงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ การนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ในรูปแบบของการให้เช่าพื้นที่ตามนโยบายของผู้จัดการกองทรัสต์ ติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่า และจัดเก็บค่าเช่าเพื่อนำส่งกองทรัสต์ ตลอดจนการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมจัดหาผลประโยชน์ โดยกองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สิน



### 3.3 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท กิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้ง	591 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-749-3939
โทรสาร	02-749-3939

### 3.4 ข้อมูลถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 27 มีนาคม 2563 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถืออยู่	ร้อยละ
1	บริษัท กิรัชบุรี จำกัด	103,000,000	19.99
2	กองทุนเปิด ทหารไทย พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม พลัส	38,867,600	7.54
3	สำนักงานประกันสังคม	36,525,000	7.09
4	บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	29,704,000	5.76
5	กองทุนเปิด เค พร็อพเพอร์ตี้ เซกเตอร์	28,803,500	5.59
6	ธนาคาร ออมสิน	21,000,000	4.08
7	นายประสาน กิรัช บุรี	18,335,000	3.56
8	บริษัท กรุงไทย - แอควา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	18,194,000	3.53
9	นางประไพร์ บุรี	18,085,000	3.51
10	บริษัท เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	15,769,800	3.06
<b>รวมผู้ถือหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก</b>		<b>328,283,900</b>	<b>63.71</b>
ผู้ถือหน่วยรายอื่น		187,026,100	36.29
<b>รวม</b>		<b>515,310,000</b>	<b>100.00</b>

### 4. ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่ผ่านมา

#### 1) การจ่ายประโยชน์ตอบแทน

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด	วันที่จ่าย	จำนวน (บาท/หน่วย)
15 ม.ค. – 31 มี.ค. 2561	7 มี.ย. 61	0.1315
1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2562	6 มี.ย. 62	0.1519
1 เม.ย. – 30 มิ.ย. 2562	6 ก.ย. 62	0.1698

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด	วันที่จ่าย	จำนวน (บาท/หน่วย)
1 ก.ค. – 30 ก.ย. 2562	12 ธ.ค. 62	0.1632
1 ต.ค. – 31 ธ.ค. 2562	16 มี.ค. 63	0.1961

2) การลดทุนชำระแล้ว

ครั้งที่	เหตุในการลดทุน	จำนวน (บาท)	จำนวน (บาท/หน่วย)	วันปิดสมุดทะเบียน	วันที่จ่าย
1	กองทรัสต์มีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่กองทรัสต์เข้าลงทุน	93,631,826.97	0.1817	17 ส.ค. 61	3 ก.ย. 61
2	กองทรัสต์มีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่กองทรัสต์เข้าลงทุน	85,438,398.08	0.1658	23 พ.ย. 61	7 ธ.ค. 61
3	- กองทรัสต์มีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่กองทรัสต์เข้าลงทุน - กองทรัสต์มีรายการค่าใช้จ่ายทางบัญชี ได้แก่ การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมสัญญาเงินกู้	85,489,929.00	0.1659	6 มี.ค. 62	27 มี.ค. 62
4	- กองทรัสต์มีรายการค่าใช้จ่ายทางบัญชี ได้แก่ การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมสัญญาเงินกู้	5,616,879.00	0.0109	23 พ.ค. 62	6 มิ.ย. 62
5	- กองทรัสต์มีรายการค่าใช้จ่ายทางบัญชี ได้แก่ การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมสัญญาเงินกู้	5,307,693.00	0.0103	23 ส.ค. 62	6 ก.ย. 62
6	- กองทรัสต์มีรายการค่าใช้จ่ายทางบัญชี ได้แก่ การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี และการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมสัญญาเงินกู้	4,174,011.00	0.0081	26 พ.ย. 2562	12 ธ.ค. 2562

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- ไม่มี -



### ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

#### ฐานะทางการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ภัริชออฟฟิศ

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย: บาท)	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2561 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2562 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563 (สอบทาน)
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่า ยุติธรรม	6,418,199,004	6,479,211,187	6,479,956,294
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	316,077,419	293,067,886	292,855,641
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	30,023,005	53,215,851	56,479,943
ลูกหนี้จากการให้เช่าและบริการและลูกหนี้อื่น	12,777,498	27,641,255	22,409,904
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	69,625,837	61,962,685	59,342,764
สินทรัพย์อื่น	46,741,095	48,559,740	48,536,100
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>6,893,443,858</b>	<b>6,963,658,604</b>	<b>6,959,580,646</b>
<b>หนี้สิน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	60,636,469	41,019,543	100,137,559
ค่าเช่าและบริการรับล่วงหน้า	13,629,561	17,870,735	16,158,519
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	150,224,286	154,110,782	155,412,231
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,695,154,826	1,700,919,723	1,702,399,747
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,919,645,142</b>	<b>1,913,920,783</b>	<b>1,974,108,056</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>4,973,798,716</b>	<b>5,049,737,821</b>	<b>4,985,472,590</b>
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	4,974,029,775	4,873,441,263	4,873,441,263
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(231,059)	176,296,558	112,031,327
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>4,973,798,716</b>	<b>5,049,737,821</b>	<b>4,985,472,590</b>

งบกำไรขาดทุน (หน่วย: บาท)	ปีบัญชี 2561 (15 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2561) (ตรวจสอบ)	ปีบัญชี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562 (ตรวจสอบ)	ม.ค. – มี.ค. 2563 (สอบทาน)
รายได้จากการลงทุน			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	567,558,018	637,532,359	161,180,362
รายได้ดอกเบี้ย	812,168	293,940	66,002
รายได้อื่น	2,453,565	5,614,529	1,081,755
<b>รวมรายได้</b>	<b>570,823,751</b>	<b>643,440,828</b>	<b>162,328,119</b>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	106,751,403	119,690,289	27,125,129
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	17,326,336	17,937,580	4,451,575
ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	7,666,385	7,854,202	1,957,160
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยทรัสต์	3,197,177	3,581,090	764,464
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	26,749,256	34,050,259	11,355,250
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	16,542,298	17,217,767	4,292,649
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	6,421,089	4,348,828	529,355
ต้นทุนทางการเงิน	67,443,683	71,966,456	16,921,070
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>252,097,627</b>	<b>276,646,471</b>	<b>67,396,652</b>
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	<b>318,726,124</b>	<b>366,794,357</b>	<b>94,931,467</b>
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(251,193,918)	59,607,079	(1,254,183)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	67,532,206	426,401,436	93,677,284

งบกระแสเงินสด (หน่วย: บาท)	ปีบัญชี 2561 (15 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2561) (ตรวจสอบ)	ปีบัญชี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562 (ตรวจสอบ)	ม.ค. – มี.ค. 2563 (สอบทาน)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(6,518,322,793)	440,703,958	120,439,616
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	6,548,345,798	(417,511,112)	(117,175,524)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้นสุทธิ	30,023,005	23,192,846	3,264,092

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ	ปีบัญชี 2561 (15 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2561) (ตรวจสอบ)	ปีบัญชี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562 (ตรวจสอบ)	ม.ค. – มี.ค. 2563 (สอบทาน)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิปลายงวด (บาท)	4,973,798,716	5,049,737,821	4,985,472,590
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	4.96	5.51	-
อัตราส่วนของรายได้จากเงินลงทุนรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	11.24	12.82	-
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวดต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	126.06	1.13	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (บาท)	5,077,577,110	5,018,406,400	-

หมายเหตุ: ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานไม่ได้กำหนดให้เปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ดังนั้นงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว