

ที่ BRRM-E-67-022

วันที่ 5 เมษายน 2567

เรื่อง หนังสือเชิญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง ประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กฤษขออฟฟิศ (BOFFICE)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กฤษขออฟฟิศ (BOFFICE)

- เอกสารแนบ
1. รายงานประจำปี 2566 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (แบบ QR-CODE)
 2. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้อุปถัมภ์ของกองทรัสต์ประจำปี 2567
 3. วิธีการดำเนินการเกี่ยวกับการสื่อสารสองทาง (Two-way communication)
 4. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง
 5. คำบอกกล่าวการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง
 6. แบบฟอร์มลงทะเบียน (ต้องนำมาในวันสื่อสารสองทาง)
 7. แบบฟอร์มหนังสือมอบอำนาจ
 8. แผนที่แสดงสถานที่จัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท กฤษ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์กฤษขออฟฟิศ (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติให้จัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรงประจำปี 2567 ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม SILK 1 ชั้น 2 ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค (ไบเทคบุรี) เลขที่ 88 ถนนเทพรัตน (กม.1) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัทขอเรียนให้ทราบว่าหัวข้อรายงานสำหรับการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง ประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ มีทั้งหมด 5 หัวข้อ ดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------|--|
| เรื่องที่ 1 | รับทราบการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญและแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต |
| เรื่องที่ 2 | รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์ |
| เรื่องที่ 3 | รับทราบการจ่ายเงินจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 |
| เรื่องที่ 4 | รับทราบการแต่งตั้งผู้อุปถัมภ์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567 |
| เรื่องที่ 5 | เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี) |

เนื่องด้วย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ออกประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 (“ประกาศที่ ทจ. 33/2566”) และประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สร. 20/2566 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 (“ประกาศที่ สร. 20/2566”) ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อให้มีความยืดหยุ่นในการปฏิบัติงาน โดยมีสาระสำคัญ คือ ยกเลิกหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหน่วยทรัสต์ (AGM) ตามประกาศที่ สร. 20/2566 และปรับเปลี่ยนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมีช่องทางในการรับทราบข้อมูลที่ต้องมีการเปิดเผย ตามประกาศที่ ทจ. 33/2566 ได้ โดยกองทรัสต์ต้องจัดให้มีการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ในลักษณะการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แทน ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใด ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ และหากผู้ถือหน่วยทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำสรุปและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นทราบด้วย

นอกจากนี้ ก่อนที่ประกาศที่ ทจ. 33/2566 จะมีผลใช้บังคับ กองทรัสต์ได้เปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567 ล่วงหน้าระหว่างวันที่ 1 ธันวาคม 2566 ถึง วันที่ 5 มกราคม 2567 โดยมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของกองทรัสต์ และระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งปรากฏว่าไม่มีท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดเสนอวาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567 แต่อย่างใด

ดังนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จึงดำเนินการกำหนดหัวข้อรายงานซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการรายงานผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ www.bofficereit.com ตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน 2567 เพื่อรับทราบหัวข้อรายงานเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 รับทราบการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องสำคัญและแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมาแสดงดังรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (แบบ QR-CODE) ตาม **เอกสารแนบ 1** โดยมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ ดังนี้

ในปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมลดลงจำนวน 6.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.70 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันกับปี 2565 ซึ่งส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ กองทรัสต์จึงมีผลการดำเนินงานโดยสรุป ดังนี้

(หน่วย: บาท)

ผลดำเนินงาน	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	900,593,078	907,449,793

ผลดำเนินงาน	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
รายได้ดอกเบี้ย	824,507	354,627
รวมรายได้	901,417,585	907,804,420
รวมค่าใช้จ่าย	391,006,479	364,447,402
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	510,411,106	543,357,018
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(149,318,873)	(128,539,932)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	361,092,233	414,817,086

โดยมีอัตราการเช่าพื้นที่ของอาคารกรีฑาทาวเวอร์ แอท เอ็มควอเทียร์ และอาคารกรีฑาทาวเวอร์ แอท ไบเทค ณ สิ้นปี 2566 เท่ากับร้อยละ 93.14 และ 75.91 ของพื้นที่ให้เช่าสุทธิ ตามลำดับ

นอกจากนี้ กองทรัสต์ได้พิจารณาปรับปรุงอาคารกรีฑาทาวเวอร์ แอท เอ็มควอเทียร์ ร่วมด้วยการยกระดับมาตรฐานอาคารให้ได้มาตรฐาน WELL Building Standard คือ มาตรฐานอาคารที่เน้น “เป็นมิตรกับผู้พักอาศัย” ทั้งในแง่สุขภาพกายและจิตใจ โดยเน้นสุขภาวะที่ดีของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานทั้งพนักงานของบริษัท ผู้บริหารอาคาร และพนักงานของผู้เช่า เนื่องจากหลังจากการระบาดของโควิด-19 พฤติกรรมของผู้เช่าเริ่มเปลี่ยนแปลงไป โดยให้ความสำคัญในเรื่องสุขอนามัย (Hygienic) มากขึ้น ทางกองทรัสต์เล็งเห็นถึงความสำคัญในการปรับปรุงพัฒนามาตรฐานของอาคารดังกล่าว ในด้านสุขอนามัย คุณภาพอากาศ การระบายถ่ายเทอากาศ และเทคโนโลยีที่เป็นการไร้สัมผัส รวมไปถึงการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้ใช้บริการได้ใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินให้สามารถแข่งขันกับตลาดอาคารสำนักงานในปัจจุบันได้

ทั้งนี้กองทรัสต์ยังคงให้ความสำคัญและส่งเสริมกิจกรรมที่เกี่ยวกับการสร้างที่ยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับเรื่อง สิ่งแวดล้อม (Environmental) สังคม (Social) และธรรมาภิบาล (Governance) หรือ ESG ของทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุน

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

การรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องและเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์

เรื่องที่ 2 รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์

วัตถุประสงค์และเหตุผล

งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนายกิตติพันธ์ เกียรติสมภพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8050 ซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการจัดทำและนำเสนองบการเงินถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการการลงทุนและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. (“แนวปฏิบัติทางบัญชี”) จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏในรายงานประจำปี 2566 ตามเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังตารางข้างท้าย

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย: บาท)

ผลดำเนินงาน	2566	2565
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	9,103,412,764	9,261,167,001
เงินลงทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	520,059,731	695,196,275
สินทรัพย์อื่น	106,861,812	125,111,949
รวมสินทรัพย์	9,730,334,307	10,081,475,225
หนี้สิน		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,218,042,988	2,416,782,964
หนี้สินอื่น	329,311,528	343,781,819
รวมหนี้สิน	2,547,354,516	2,760,564,783
สินทรัพย์สุทธิ	7,182,979,791	7,320,910,442
สินทรัพย์สุทธิ		
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้น	6,473,794,428	6,610,743,485
ส่วนเกินมูลค่าหน่วยทรัสต์	574,180,632	574,180,632
กำไรสะสม	135,004,731	135,986,325
สินทรัพย์สุทธิ	7,182,979,791	7,320,910,442
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.7347	9.9216
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นปี (หน่วย)	737,872,074	737,872,074

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย: บาท)

ผลดำเนินงาน	2566	2565
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	900,593,078	907,449,793
รายได้ดอกเบี้ย	824,507	354,627
รวมรายได้	901,417,585	907,804,420
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	178,495,270	161,358,192
ค่าธรรมเนียม	105,649,683	106,504,993
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	106,861,526	96,584,217
รวมค่าใช้จ่าย	391,006,479	364,447,402
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	510,411,106	543,357,018
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	8,963,457	2,954,255

(หน่วย: บาท)

ผลดำเนินงาน	2566	2565
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์	(158,282,330)	(131,494,187)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	361,092,233	414,817,086

งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย: บาท)

ผลดำเนินงาน	2566	2565
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	785,482,687	551,459,653
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(802,773,194)	(555,484,965)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(17,290,507)	(4,025,312)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	80,325,609	84,350,921
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	63,035,102	80,325,609

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอตามแนวปฏิบัติทางบัญชี และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เรื่องที่ 3 รับทราบการจ่ายเงินจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งสิ้น 737,872,074 หน่วยทรัสต์ โดยมีทุนจดทะเบียนรวม 6,610,743,485 บาท กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นแบ่งเป็นประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (ถ้ามี) ทั้งนี้ กองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี

ซึ่งผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจำนวน 350.16 ล้านบาท ทั้งนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จำนวน 352.99 ล้านบาท หรือ 0.4784 บาทต่อหน่วยทรัสต์ คิดเป็นร้อยละ 99.86 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีการประกาศลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์รวมจำนวน 136.95 ล้านบาท หรือ 0.1856 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยเป็นการจ่ายเงินลงทุนจากการที่กองทรัสต์มีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่กองทรัสต์เข้าลงทุน

ทำให้ในปี 2566 กองทรัสต์ได้จ่ายประโยชน์ตอบแทนและจ่ายเงินลดทุน ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รวมจำนวน 489.94 ล้านบาท หรือ 0.6640 บาท ต่อหน่วยทรัสต์ โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

วันที่อนุมัติ	วันที่จ่ายประโยชน์ตอบแทน	ประเภท	จำนวนเงิน (บาทต่อหน่วย)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	รอบผลการดำเนินงาน
11 พฤษภาคม 2566	8 มิถุนายน 2566	เงินประโยชน์ตอบแทน	0.1719	126.84	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2566
9 สิงหาคม 2566	7 กันยายน 2566	เงินลดทุน	0.1707	125.95	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2566
3 พฤศจิกายน 2566	15 ธันวาคม 2566	เงินประโยชน์ตอบแทน	0.1458	107.58	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2566
3 พฤศจิกายน 2566	15 ธันวาคม 2566	เงินลดทุน	0.0149	11.00	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2566
22 กุมภาพันธ์ 2567	28 มีนาคม 2567	เงินประโยชน์ตอบแทน	0.1607	118.57	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2566
รวมเงินประโยชน์ตอบแทน			0.4784	352.99	1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2566
รวมเงินลดทุน			0.1856	136.95	1 มกราคม – 30 กันยายน 2566
รวมทั้งสิ้น			0.6640	489.94	

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนและการลดทุนชำระแล้วให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและการลดทุนชำระแล้วที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต.

เรื่องที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

วัตถุประสงค์และเหตุผล

บริษัทได้พิจารณาและอนุมัติให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2567 โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังนี้

1. นายกิตติพันธ์ เกียรติสมภพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8050 (เป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชี 2566, ปี 2565, ปี 2564 และปี 2563) และ/ หรือ
2. นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4521 (ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์) และ/ หรือ
3. นางสาวรสพร เดชอาคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5659 (ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์)

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของบริษัททำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ และประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 2

สำหรับค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567 มีจำนวน 1,260,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวม out-of-pocket ซึ่งมีรายละเอียดย้อนหลัง 2 ปีดังนี้

(หน่วย: บาท)

ปีที่ตรวจสอบและรับรองงบการเงิน	ค่าตอบแทน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,260,000
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ปีที่พิจารณาปรับทราบ)	1,260,000

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ ส่งผลให้มีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ บริษัทจึงเห็นสมควรแต่งตั้งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 1,260,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวม out-of-pocket

เรื่องที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ เข้าร่วม การสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง ประจำปี 2567 ในวันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม SILK 1 ชั้น 2 ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค (ไบเทคบุรี) รายละเอียดสถานที่จัดการสื่อสารสองทางตามเอกสารแนบ 8 โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง ประจำปี 2567 (Record Date) ในวันที่ 8 มีนาคม 2567

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถศึกษาคำชี้แจงวิธีการลงทะเบียน และการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรง ตามเอกสารแนบ 4 เพื่อให้การลงทะเบียนเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรงสะดวกและรวดเร็ว บริษัทขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียนตามเอกสารแนบ 6 พร้อมด้วยสำเนาเอกสารแสดงตนเพื่อเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรงตามเอกสารแนบ 4 มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนในวันดังกล่าว อนึ่ง เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 บริษัทได้แนบคำบอกกล่าวการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แบบพบปะกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยตรงตามเอกสารแนบ 5

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication)
แบบพบปะกับผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยตรง ประจำปี 2567

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจันทร์ภรณ์ จัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิว ีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ภิวออฟฟิศ