

บริษัทบุรีกรู๊ป ภายใต้วัตถุประสงค์ “Creating Sustainability for Urban Life” ยึดมั่นในปรัชญาการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนมาโดยตลอด โดยการมุ่งมั่นสร้างสรรค์ประสบการณ์และพื้นที่ที่มีคุณภาพ ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมาย มาตรฐานสากล และแนวปฏิบัติที่ดี เราดำเนินงานโดยมุ่งเน้นการพัฒนานวัตกรรมอย่างก้าวหน้า การใช้ทรัพยากรอย่างรับผิดชอบ และสร้างความมีคุณค่าให้กับชุมชนโดยรอบ ร่วมมือกับผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อสร้างธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนและพร้อมรับการเปลี่ยนแปลง สร้างคุณค่าร่วมในระยะยาวให้แก่บุคลากร ธุรกิจ และชุมชนโดยรอบ

ด้วยเหตุนี้ บริษัทบุรีกรู๊ป จึงได้บูรณาการการบริหารจัดการประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เข้าเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ในธุรกิจหลัก โดยอาศัยกรอบการกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (GRC) ซึ่งเป็นรากฐานในการดำเนินธุรกิจของบริษัทบุรีกรู๊ป

### 1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดกรอบและทิศทางการดำเนินการธุรกิจอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัทบุรีกรู๊ป “Creating Sustainability for Urban Life”
- 1.2 เพื่อบูรณาการประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เข้ากับกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยมีกรอบการกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (GRC) เป็นรากฐาน
- 1.3 เพื่อสร้างมาตรฐานการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 1.4 เพื่อสร้างความยืดหยุ่นและพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงและสร้างคุณค่าร่วมให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียในระยะยาว

### 2. ขอบเขตการใช้นโยบาย

นโยบายกลุ่มการบริหารจัดการด้านความยั่งยืน ฉบับนี้ใช้สำหรับทุกกิจกรรมของบริษัทบุรีกรู๊ป (พนักงาน กิจกรรมทางธุรกิจโดยตรง สินค้าและบริการ) ที่บริษัทบุรีกรู๊ปมีอำนาจในการบริหาร เช่น กิจการของบริษัทบุรีกรู๊ป บริษัทที่บริษัทบุรีกรู๊ปถือหุ้นทั้งหมด บริษัทย่อย และผู้ร่วมธุรกิจ (Joint Ventures) บริษัทบุรีกรู๊ปมุ่งหวังและส่งเสริมให้คู่ธุรกิจของบริษัทบุรีกรู๊ปที่บริษัทบุรีกรู๊ปไม่มีอำนาจในการบริหาร เช่น บริษัทร่วมและบริษัทที่บริษัทบุรีกรู๊ปร่วมลงทุนอื่นๆ รวมถึง คู่ธุรกิจ (Contractors) คู่ค้า (Suppliers) และผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ สนับสนุนและปฏิบัติตามแนวนโยบายนี้

### 3. คำนิยาม

“บริษัทบุรีกรู๊ป”	หมายถึง บริษัทที่อยู่ภายใต้กลุ่มบริษัทบุรี
“ความยั่งยืน (Sustainability)”	หมายถึง แนวทางการดำเนินธุรกิจที่คำนึงถึงผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล เพื่อสร้างคุณค่าในระยะยาวให้กับองค์กร
“วัฏจักรชีวิตของอาคาร (Building Life Cycle)”	หมายถึง กระบวนการตั้งแต่การออกแบบ ก่อสร้าง ใช้งาน บำรุงรักษา ไปจนถึงการรื้อถอนอาคาร โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแต่ละช่วง
“Biophilic Design”	หมายถึง แนวทางการออกแบบที่ผสมผสานธรรมชาติเข้ากับพื้นที่ใช้งาน เพื่อส่งเสริมสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร
“GRC (Governance, Risk, Compliance)”	หมายถึง กรอบการกำกับดูแล การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล

#### 4. รายละเอียดนโยบาย

บริษัทบุรีกรุป มุ่งมั่นขับเคลื่อนการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติหลัก ดังต่อไปนี้

##### 4.1 หลักปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental)

###### 4.1.1 การลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

บริษัทบุรีกรุป มุ่งลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินงาน โดยการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในอาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน การติดตั้งระบบจัดการพลังงานอัจฉริยะ และกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมของบริษัทบุรีกรุปในระยะยาว

###### 4.1.2 การพัฒนาและออกแบบโครงการอย่างยั่งยืน

บริษัทบุรีกรุป มุ่งเน้นการพัฒนาและออกแบบโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยใช้แนวทางที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทุกช่วงของวัฏจักรชีวิตของอาคาร (Building Life Cycle Approach) ตั้งแต่การเลือกใช้วัสดุ การก่อสร้าง การใช้งาน การบำรุงรักษา ไปจนถึงการรื้อถอนหรือปรับเปลี่ยนการใช้งาน เพื่อให้สามารถประเมินและลดผลกระทบด้านพลังงาน การปล่อยก๊าซเรือนกระจก และการใช้ทรัพยากรได้อย่างเป็นระบบ พร้อมผลักดันการรับรองมาตรฐานอาคารเขียว เช่น LEED, TREES และ EDGE รวมถึงมาตรฐานด้านสุขภาวะ เช่น WELL เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีต่อผู้ใช้อาคารและชุมชนโดยรอบ

###### 4.1.3 การจัดการทรัพยากรและเศรษฐกิจหมุนเวียน

บริษัทบุรีกรุป มุ่งมั่นในการดำเนินการจัดการทรัพยากรต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ และบริหารจัดการของเสียตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน รวมถึงไปถึงกระบวนการจัดการเศษวัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านการลดการบริโภคตั้งแต่ต้นทาง การคัดแยกขยะ การนำกลับมาใช้ใหม่ และการรีไซเคิลในพื้นที่อาคารของบริษัทบุรีกรุป

###### 4.1.4 การอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพและพื้นที่สีเขียว

บริษัทบุรีกรุป มุ่งมั่นในการสร้างสมดุลระหว่างการพัฒนาเมืองและการอนุรักษ์ธรรมชาติ ส่งเสริมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ การอนุรักษ์ต้นไม้เดิมในพื้นที่และการปลูกพืชพื้นถิ่นและพืชที่ดึงดูดสัตว์ท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่เมือง เพื่อสร้างสมดุลระหว่างการพัฒนาเมืองและธรรมชาติ และสนับสนุนสุขภาวะของผู้ใช้งานและชุมชนโดยรอบ

##### 4.2 หลักปฏิบัติด้านสังคม (Social)

###### 4.2.1 การพัฒนาบุคลากรและการส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน

บริษัทบุรีกรุป ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ผ่านการจัดอบรม การเรียนรู้ตลอดชีวิต และการพัฒนาเส้นทางอาชีพที่ชัดเจน พร้อมทั้งสนับสนุนความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงานในทุกมิติ ทั้งด้านสุขภาพกายและจิตใจ ความมั่นคงในการทำงาน และการสร้างสมดุลระหว่างชีวิตและการทำงาน (Work-Life Balance) เพื่อสร้างแรงจูงใจและความผูกพันต่อองค์กรในระยะยาว

###### 4.2.2 สุขภาวะและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคาร

บริษัทบุรีกรุป ให้ความสำคัญกับการสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย สะดวกสบาย และส่งเสริมสุขภาพของผู้ใช้อาคาร โดยใช้แนวทางการออกแบบที่เน้นผู้ใช้งานเป็นศูนย์กลาง (Human-Centric Design) และ Biophilic Design เพื่อเชื่อมโยงผู้ใช้งานกับธรรมชาติ ส่งเสริมสุขภาวะทั้งทางกายและจิตใจ รวมถึงการจัดพื้นที่ให้รองรับการใช้งานที่หลากหลาย เช่น พื้นที่ทำงานร่วม พื้นที่พักผ่อน และพื้นที่กิจกรรมกลางแจ้ง พร้อมทั้งสนับสนุนการเข้าถึงที่เท่าเทียมสำหรับทุกกลุ่มผู้ใช้งาน

###### 4.2.3 การมีส่วนร่วมของชุมชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทบุรีกรุป ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชนโดยรอบและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกขั้นตอนของการพัฒนาโครงการ ตั้งแต่การออกแบบ การก่อสร้างไปจนถึงการบริหารจัดการ โดยมีการจัดเวทีรับฟังความคิดเห็น การสื่อสารอย่างโปร่งใส และการสร้างความร่วมมือกับภาคส่วนต่างๆ เช่น สถาบันการศึกษา องค์กรภาครัฐ และภาคประชาสังคม เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความไว้วางใจระยะยาว

#### 4.2.4 การสร้างการพัฒนาให้กับชุมชนโดยรอบ

บริษัทบุรีกรู๊ป มุ่งมั่นในการสร้างคุณค่าร่วม (Shared Value) กับชุมชนโดยรอบผ่านการดำเนินการกิจกรรมเพื่อสังคม เช่น โครงการพัฒนาทักษะอาชีพ การศึกษา การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และการส่งเสริมสุขภาวะของประชาชนในพื้นที่ โดยเน้นการพัฒนาอย่างมีส่วนร่วมและยั่งยืน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนในระยะยาว

#### 4.2.5 การให้ความสำคัญกับความหลากหลายในมิติสังคม

บริษัทบุรีกรู๊ป ให้ความสำคัญกับการเคารพและส่งเสริมความหลากหลายทางสังคม ไม่ว่าจะเป็นด้านเพศ อายุ วัฒนธรรม ความเชื่อ หรือความสามารถ โดยส่งเสริมการออกแบบพื้นที่และการให้บริการที่รองรับความหลากหลายอย่างเท่าเทียม และสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่เปิดกว้าง เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติ เพื่อให้ทุกคนสามารถมีส่วนร่วมและเติบโตไปพร้อมกับองค์กร

### 4.3 หลักปฏิบัติด้านธรรมาภิบาล (Governance)

#### 4.3.1 การบริหารจัดการอย่างโปร่งใสและมีความรับผิดชอบ

บริษัทบุรีกรู๊ป ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส มีจริยธรรม และความรับผิดชอบต่อสังคม ยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งยึดหลัก Accountability, Transparency, Responsibility, Ethics, Equitable Treatment และ Long-Term Value Creation ในการส่งเสริมการกำกับดูแลที่มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และมีการกำหนดบทบาทของคณะกรรมการบริษัทอย่างชัดเจน เช่น นโยบายกลุ่มการกำกับดูแลกิจการที่ดี การประเมินผลการดำเนินงาน การส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรม

#### 4.3.2 การจัดการความเสี่ยง (Risk Management)

บริษัทบุรีกรู๊ป บูรณาการการบริหารความเสี่ยงเข้ากับกลยุทธ์องค์กร โดยใช้กรอบโครงสร้างการบริหารความเสี่ยงขององค์กร-การบูรณาการร่วมกับกลยุทธ์และผลการปฏิบัติงาน (COSO ERM Framework) และระบบมาตรฐานการบริหารความเสี่ยง (ISO 31000) เพื่อให้การดำเนินงานอยู่ภายใต้กรอบความเสี่ยงที่ยอมรับได้ พร้อมส่งเสริมวัฒนธรรมความเสี่ยงทั่วองค์กร ความเสี่ยงด้าน ESG เทคโนโลยี กฎหมาย และการลงทุนได้รับการประเมินอย่างต่อเนื่อง โดยใช้ข้อมูลและเทคโนโลยีในการวิเคราะห์และติดตามผลอย่างโปร่งใส ทุกหน่วยงานมีบทบาทชัดเจนในการจัดการความเสี่ยง และรายงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อการตัดสินใจที่แม่นยำและยั่งยืน

#### 4.3.3 การบูรณาการความยั่งยืนเข้ากับกลยุทธ์ธุรกิจ

บริษัทบุรีกรู๊ป มุ่งมั่นในการบูรณาการหลักความยั่งยืนเข้ากับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจในระยะยาว โดยกำหนดเป้าหมายด้านความยั่งยืนที่สอดคล้องกับทิศทางการเติบโตขององค์กร ทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล เพื่อสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันอย่างยั่งยืน การดำเนินงานทุกระดับจะเชื่อมโยงกับเป้าหมายความยั่งยืนผ่านการวางแผนกลยุทธ์ การตัดสินใจลงทุน และการบริหารความเสี่ยง โดยเน้นการสร้างคุณค่าร่วม (Shared Value) ให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งพนักงาน ผู้ใช้อาคาร ชุมชนโดยรอบ และพันธมิตรธุรกิจ เพื่อให้การเติบโตขององค์กรเป็นไปอย่างมีความรับผิดชอบ โปร่งใส และยั่งยืนในระยะยาว

#### 4.3.4 การติดตามและรายงานผลด้านความยั่งยืน

บริษัทบุรีกรู๊ป จะดำเนินการติดตามและรายงานผลการดำเนินงานด้าน ESG อย่างต่อเนื่อง โดยใช้ตัวชี้วัดที่ชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้ เพื่อประเมินผลกระทบและความก้าวหน้าในการดำเนินงาน พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างโปร่งใสผ่านรายงานความยั่งยืน (Sustainability Report) และการสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ เช่น เว็บไซต์องค์กร และกิจกรรมสื่อสารภายใน

บริษัทบุรีกรู๊ป กำหนดให้ฝ่ายออกแบบกระบวนการและระบบ (Process and System Design) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบนโยบายฉบับนี้ โดยมีหน้าที่ในการทบทวนและปรับปรุงและนำเสนออนุมัติต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) ให้ทันต่อสถานการณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ประกาศให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง